

# **AVVISO DI GARA PUBBLICA**

## **COMMISSARIO LIQUIDATORE DELLA COOPERATIVA SVEVO LUCERA IN LIQUIDAZIONE**

*A seguito della disposizione del Tribunale di Lucera sulla proposta di concordato Preventivo, presentata in data 6.2.2013 e accolta in data 21.6.2013, considerato che nel piano è prevista e contemplata la possibilità di affitto dell'azienda, visto il provvedimento dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato del 17.01.2019,*

### **AVVERTE**

tutti coloro che fossero interessati a presentare offerta di conduzione dell'azienda secondo i tempi e le modalità di cui al presente bando.

### **MODALITA' E CONDIZIONI DELLA GARA**

#### **ART. 1) - DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELL'AZIENDA**

L'azienda insiste su una superficie di circa 12.000 mq e consta di un corpo centrale costituente lo stabilimento di lavorazioni uve e stoccaggio del prodotto, oltre uffici e area vendita e da due costruzioni utilizzati quali magazzini nonché di tutte le attrezzature per la lavorazione, imbottigliamento e conservazione del prodotto ivi inclusi botti in legno pregiato, silos, autocarri, muletto, etc... il tutto come da relativa perizia di stima contenente inventario analitico che si allega al presente bando. L'affitto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e, comunque, a corpo e non a misura, per cui eventuali difformità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Inoltre, non è soggetto alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

#### **PERIZIA DI STIMA**

Si allega perizia di stima redatta da tecnico abilitato.

#### **ART. 2 ) - PREZZO E DURATA DEL FITTO**

Il prezzo base della locazione del complesso e' stabilito *in euro 33.000,00 (trentatremila/00)* oltre accessori di legge, da versarsi a mezzo assegno circolare intestato a "Concordato Preventivo Cooperativa Svevo Lucera in liquidazione", presso la sede sociale entro gg.7 (sette) dalla comunicazione dell'aggiudicazione anche provvisoria, a pena di decadenza. Il relativo contratto avra' durata di mesi (20), pari ad in canone mensile di € 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00) oltre imposte come per legge, con decorrenza dalla data di

sottoscrizione che avverrà immediatamente dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Giudice Delegato. Il canone dovrà essere versato in 4 rate di € 8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta/00) anticipate.

**Il contratto sarà redatto secondo lo schema allegato al presente bando che gli aggiudicatari dovranno dichiarare di aver visionato ed accettato.**

Il contratto non dà luogo a prelazione sull'acquisto.

Chiunque intenda partecipare al bando verserà la somma di euro 6.600,00 (seimilaseicento/00), a titolo di cauzione da versare, a mezzo assegno circolare intestato a "Cooperativa Svevo Lucera in liquidazione". La suddetta somma sarà scomputata al termine della locazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali, nonché le spese di registrazione, qualora dovute, degli atti della gara e del fitto nonché quanto altro dovuto.

### **ART. 3) - CRITERI DI OFFERTA.**

L'asta sarà tenuta con offerte segrete che potranno essere pari o in aumento sul prezzo a base d'asta. Non saranno accettate offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta. La gara è senz'altro aggiudicata all'unico offerente ovvero all'offerente il prezzo più alto a seguito della gara di cui in appresso.

### **ART. 4) - GARA TRA GLI OFFERENTI**

*Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Nella gara sarà considerata base d'asta il prezzo offerto più alto con minimi aumenti di € 500,00.*

### **ART. 5) - AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà resa definitiva a seguito di provvedimento del Giudice Delegato. In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte e/o per mancanza di offerte valide, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione.

### **ART. 6) - CAPARRA PENITENZIALE E VERSAMENTO DEL SALDO TOTALE.**

La mancata effettuazione dei versamenti dei canoni nei termini previsti sarà considerata quale risoluzione del contratto con diritto a richiedere una penale di € 3.300,00 (tremilatrecento/00), pari il 10% del totale della locazione.

### **ART. 7) - CONTENUTO DELL'OFFERTA**

L'offerta, da redigersi preferibilmente secondo lo schema denominato A allegato al presente avviso d'asta, dovrà essere incondizionata e dovrà contenere:

- a) il cognome e nome del concorrente o l'esatta intestazione dell'Ente, Società, Ditta nel cui interesse l'offerta è stata presentata, con l'indicazione precisa rispettivamente del domicilio o della sede nonché del codice fiscale;
- b) l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto, espresso in Euro, in misura pari o in aumento sul prezzo base d'asta, senza abrasioni o correzioni di sorta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per la Coop. Svevo Lucera in liquidazione.
- c) la dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste dal presente bando ed in particolare dei vincoli cui l'area è sottoposta;
- d) l'offerta deve essere firmata in modo chiaro e leggibile dal concorrente (dal titolare della

Ditta, se trattasi di Ditta individuale o dal Rappresentante legale, se trattasi di Società o Ente);

e) l'offerta deve essere chiusa, da sola, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà apposto il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara "Offerta economica";

f) le persone giuridiche (Enti o Società) dovranno allegare la documentazione da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante ed i poteri conferiti allo stesso;

g) alla documentazione richiesta deve essere unita la copia non autenticata di un documento di identità personale del sottoscrittore, a pena di esclusione dalla gara.

h) non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni riportate ed, in particolare, di quelle che pervenissero in modo diverso da quello ivi indicato o dopo il termine stabilito;

i) all'offerta va allegato l'assegno di €6.600,00 di cui al punto 2) che precede;

l) la busta contenente l'offerta e la documentazione indicata nel presente avviso di asta dovranno essere inserite in una busta più grande, indirizzata a: "Cooperativa Svevo Lucera in Liquidazione" presso lo studio del Commissario Liquidatore dott. Feliciano Viola in Lucera alla via dei Saraceni 20 - 71036 Lucera Fg e dovranno pervenire entro le ore 17:30 del 14.03.2019 con consegna a mano o a mezzo raccomandata ar per la quale varrà il timbro e l'ora di arrivo.

#### **ART. 8) - ESAME DELLE OFFERTE**

L'apertura dei plichi, contenenti le offerte e le successive proposte di aggiudicazione, sarà effettuata dal Commissario Liquidatore alla presenza del Commissario Giudiziale nominato nella procedura dopo le ore 17:30 del 14/03/2019 e l'intera operazione sarà videofilmata.

#### **ART. 9) - NON AMMISSIONE ALLA GARA**

I concorrenti che non avessero versato allegato l'assegno di cui alla lettera **i)** del punto 7) che precede o che avessero presentato una documentazione incompleta non saranno ammessi alla gara.

#### **ART. 10) – SPESE CONSEGUENTI**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto e al rinnovo dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **ART. 11) – NORMA DI RINVIO**

Per quanto non espressamente disposto nel presente avviso si rinvia alle norme di legge in vigore.

Lucera, 08.02.2019

Il Commissario Liquidatore  
Dottor Viola Feliciano

Allegato:

1) perizia

2) bozza del contratto di affitto